



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Servatius Wonen & Vastgoed
t.a.v. Vivian Eussen, Directeur Vastgoed
Postbus 1150
6201 BD MAASTRICHT

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht
WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
zienswijze verkoop Huize Opveld aan de
Veldstraat 20

BEHANDELD DOOR
PCMM (Pierre) Vanderbroeck

E-MAILADRES
Pierre.Vanderbroeck@maastricht.nl

DATUM
3 september 2019

VERZONDEN 05 SEP. 2019
DOORKIESNUMMER
043 - 350 4456

FAXNUMMER
043 - 350 4141

BIJLAGEN

--

ONZE REFERENTIE
2019.25434

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Eussen,

U heeft per mail van 1 augustus 2019 verzocht onze zienswijze te geven op uw voornemen tot verkoop van het vastgoed Huize Opveld aan de Veldstraat 20. Met deze brief voldoen wij aan dat verzoek.

Het rijksbeleid stimuleert de verkoop van vastgoed dat niet tot de kerntaak van een woningcorporatie behoort. Het rijksmonument Huize Opveld, voormalig klooster en kapel, aan de Veldstraat 20 heeft geen woon maar een maatschappelijke bestemming. De verkoop vindt plaats met behoud van deze bestemming. De opbrengst verkoop van dat monument kan door Servatius worden ingezet voor de uitvoering van het woonbeleid met name de herstructurering. Het woonbeleid is vastgelegd in de Woonvisie Maastricht 2018, Goed stedelijk wonen voor iedereen.

Door omvang (circa 2807 m2 bvo) en gebruik (leegstandbeheer) van de gebouwen behoort het object niet tot de kerntaak en vastgoedvoorraad van een woningcorporatie. Verkoop van dergelijk vastgoed ligt vanuit volkshuisvestelijk oogpunt voor de hand. Daardoor gaan wij akkoord met uw voornemen het vastgoed Huize Opveld – klooster en kapel – aan de Veldstraat 20 in de wijk Heer te koop aan te bieden.

Het bosperceel – het zogenaamde bos Bethanië- en de weide naast het klooster en de kapel blijven eigendom van woningcorporatie Servatius.

Het bos Bethanië blijft het open karakter behouden. Verder is in de verkoopvoorwaarden bedongen dat de kapel publiek toegankelijk wordt.

Samenvattend geven wij een positieve zienswijze af voor uw voornemen tot verkoop Huize Opveld aan de Veldstraat 20. Succes verder in het vervolgproces namelijk het vragen van toestemming voor deze verkoop aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksaangelegenheden.



DATUM
3 september 2019

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

de secretaris,

de burgemeester,

R.E.C. Kleijnen

J.M. Penn-te Strake